



**Гео-Дон**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон» 344002, г.  
Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а ИНН 6164227996  
Тел: (863) 322-03-87 e-mail: office@geo-don.ru**

Договор № 17687  
Заказчики: ООО «Батайск-Центр»

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)**

в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко - ул.

Ленинградская - пер. Береговой

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**РД-17687-ПМ1**

Основная часть

Том 1

**Генеральный директор  
ООО «ГЕО-ДОН»**

**Е.Н. Шмаков**

**ГИП**

**Е.Н. Шмаков**

**г. Ростов-на-Дону**

**2022 г.**

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>Том 1</b>		
	<b>Содержание раздела «Проект межевания территории»</b>	2
	<b>Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов</b>	4
	<b>Состав проекта</b>	5
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	6
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10
	<b>Графическая часть</b>	
<b>Лист 1</b>	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры. красные линии. линии отступа от красных линий. границы образуемых земельных участков. условные номера образуемых земельных участков. границы зон действия публичных сервитутов. М1:1000	11

Согласовано					

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РД-17687-ПМ1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шмаков			2022

Содержание раздела  
«Проект межевания  
территории»

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ГЕО-ДОН»		

[illegible]

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
	<b><u>Проект межевания территории</u></b>		
1	РД-17687-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	
2	РД-17687-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						РД-17687-ПМ1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Шмаков			2022	Состав проектной документации	Статья	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ГЕО-ДОН»		

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

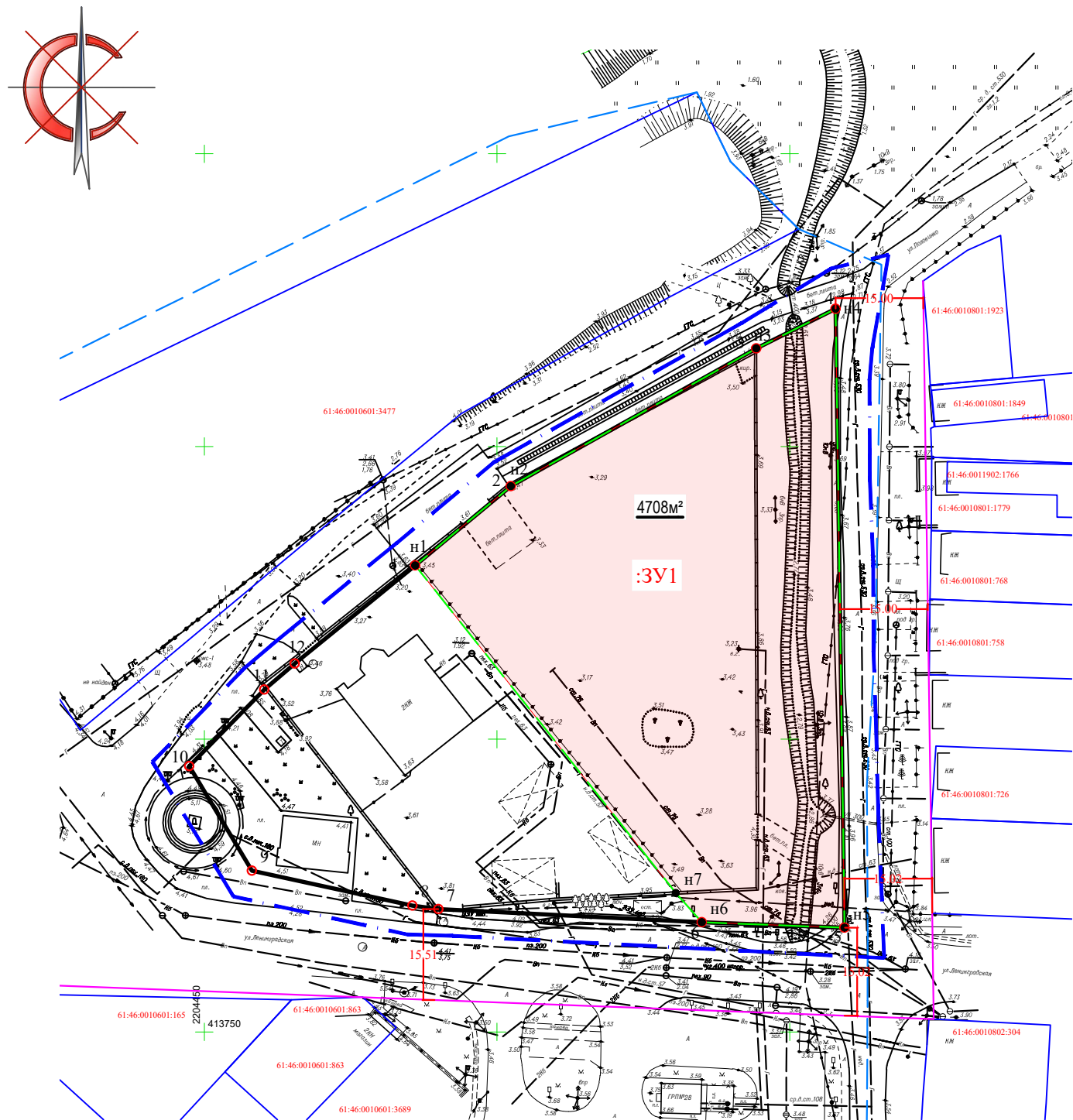
Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	0,9541	
		га	0,4708	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые земельные участки: Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилими домами (:ЗУ1);	га	0,4708	
		га	0,4708	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га	0,4833	
		га	0,2677	
		га	0,2156	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
1.	:ЗУ1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\Sigma$ 0,4708	Образован в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала 61:46:0010601 площадью 0,1506 га и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:3934 площадью 0,3202га
			Итого	0,4708	категория земель: земли населенных пунктов

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	413796.13	2204441.14
2	413812.11	2204456.85
3	413816.74	2204462.27
4	413833.52	2204482.86
5	413847.35	2204499.52
6	413871.06	2204541.78
7	413880.42	2204557.14
8	413882.76	2204566.88
9	413866.80	2204564.10
10	413861.46	2204563.65
11	413848.62	2204563.67
12	413844.79	2204563.67
13	413829.75	2204564.27
14	413814.99	2204564.33
15	413803.94	2204564.70
16	413788.09	2204565.12
17	413762.61	2204566.13
18	413766.41	2204492.44
19	413766.64	2204484.67
20	413773.13	2204454.97
1	413796.13	2204441.14



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания территории
	Границы элементов планировочной структуры
	Красная линия, утверждаемая проектом межевания территории
	Точка угла поворота красной линии
	Границы образуемых земельных участков
	Площади образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Точка угла поворота образуемого участка
	Проектируемая красная линия
	Границы земельных участков и их номера учтённые в ЕГРН

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ мз	X	Y
1	413829.66	2204486.04
2	413843.21	2204502.36
3	413866.74	2204544.30
4	413873.50	2204557.84
5	413767.79	2204559.38
6	413768.73	2204535.00
7	413770.96	2204490.00
8	413771.57	2204485.54
9	413777.55	2204458.14
10	413795.39	2204447.42
11	413808.45	2204460.26
12	413812.90	2204465.47
1	413829.66	2204486.04

№ мз	X	координата Y
н1	413829.66	2204486.04
н2	413843.21	2204502.36
н3	413866.74	2204544.3
н4	413873.5	2204557.84
н5	413767.79	2204559.38
н6	413768.73	2204535
н7	413773.72	2204530.56
н1	413829.66	2204486.04

Площадь участка = 4708 кв.м.

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
2. Границы публичного сервитута отсутствуют, не устанавливаются.

17687 - ПМ1

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко - ул. Ленинградская - пер. Береговой			
Ген. директор	Шмаков Е.Н.		2022 г.	Проект межевания территории. Основная часть.			
Исполнитель	Войтенко И.В.		2022 г.				
				Стадия	Лист	Листов	
				ПМ	1	1	
				Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М1:1000			